

WEM Private Credit Investičná príležitosť

DÔVERNÉ



PRIVATE FUND

Zabezpečená investícia – 7,5 % p.a.

Investícia zabezpečená portfóliom nehnuteľností

Popis

- Po úspešnej sérii úpisov jednotlivých dlhopisových tranží, prichádzame s novinkou pri ktorej investícia nebude zabezpečená jednou, ale hneď setom nehnuteľností.
- Obdobne zabezpečená expozícia má dva ciele:
 1. Rozdistribúovať a rozložiť riziko naprieč spektrom
 2. Priniesť dodatočnú likviditu v prípade prolongácie alebo speňažovania
- Investícia samotná si naďalej uchováva jednak rizikový profil (hodnota nehnuteľnosti minimálne o 50 % vyššia ako hodnota investície), ako aj časový profil (krátkodobý horizont so splatnosťou 12 – 24 mesiacov).

Investícia zabezpečená portfóliom nehnuteľností

Zabezpečená investícia – 7,5 % p.a.

Investícia zabezpečená portfóliom nehnuteľností

Popis

- Investícia bude zabezpečená záložným právom na nehnuteľný majetok v podobe stavebných pozemkov, domov a bytov.

Zabezpečenie

- Záložné právo na nehnuteľný majetok v hodnote do 7 000 000 €.
- Vážené LTV \leq 50 %

Parametre

Velkosť prvej tranže	500 000 € +
Dĺžka financovania	12 – 24 mesiacov
Úrok	7,5 % p.a.
Hodnota zabezpečenia	do 7 000 000 €
Forma	Balloon/Bullet
Forma zábezpeky	Záložné právo
Záloha	Pozemky, domy a byty



PRIVATE FUND

WEM Private Credit s.r.o.
Sky Park Offices, Bottova 2A
811 09 Bratislava
www.wemprivatfund.sk